

## **Anschluss der Oberstufenschulanlage Weiningen an die Leitung der Limeco, Dietikon (Regiowärme) – Genehmigung eines Verpflichtungskredits (Bruttokredit) in der Höhe von CHF 70'000.--**

Referentin: Dr. Andrea Fischbacher, Präsidentin

### **Antrag**

Die Oberstufenschulpflege Weiningen beantragt der Kreisgemeindeversammlung vom 28. November 2018 folgenden Beschluss zu fassen:

1. Für den Anschluss der Oberstufenschulanlage Weiningen an die Leitung der Limeco, Dietikon (Regiowärme) wird ein Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 70'000.-- bewilligt.
2. Die Oberstufenschulpflege Weiningen wird mit dem Vollzug des Beschlusses und mit der Bereitstellung der erforderlichen finanziellen Mittel beauftragt.

### **BERICHT**

#### **Ausgangslage**

Die Oberstufenschulpflege Weiningen hatte im Jahr 2014 eine Analyse von Gebäudehülle und Energieversorgung (aktuell erfolgt diese mittels Erdgas) des Oberstufenschulhauses in Auftrag gegeben, um eine aktuelle Übersicht zu erhalten und weil sie bei allfälligen künftigen Neu- oder Umbauten der Oberstufenschulanlage Weiningen nachhaltige Energien berücksichtigen bzw. vermehrt auf erneuerbare Energien setzen möchte. Diese Analyse beinhaltete die Überprüfung der Sanierung der Gebäudehülle und Energieversorgung mit verschiedenen Varianten (Erdwärme / Solarenergie, Holz- / Solarenergie und Grundwasser / Solarenergie). Mit Spannung verfolgte die Oberstufenschulpflege Weiningen die Entwicklung in Bezug auf erneuerbare Energien.

Im November 2015 informierte die Limeco, Dietikon (Interregionale Firma für Regiowärme, Abfall und Abwasser), an einem öffentlichen Anlass über den geplanten Ausbau des Fernwärmenetzes. Allerdings wurde dazumal mitgeteilt, dass das Netz in den nächsten 10 Jahren nicht auf die rechte Limmatseite ausgedehnt werde, sondern die geplanten Erweiterungen auf der linken Limmatseite erfolgen würden.

Im Oktober 2017 folgte dann die Information, dass Mitte 2019 doch Fernwärmeleitungen in Weiningen gebaut werden und dass die Oberstufenschulpflege wenn sie das Schulhaus an die Fernwärmeleitungen anschliessen möchte, dies bis Ende des Jahres 2018 mitteilen müsse. Die Installations- und Anschlusskosten würden auf CHF 120'000.-- bis CHF 150'000.-- geschätzt. Mit einem Anschluss an die Fernwärmeleitung und dem Bezug von CO<sub>2</sub>-neutralem Heizstoff könnte ein wesentlicher Beitrag zur Umweltschonung geleistet werden.

Im Juli 2018 erhielt die Oberstufenschulpflege Weiningen die Mitteilung der Firma Energie 360° AG, Zürich, dass sie sich in Absprache mit der Gemeinde Weiningen entschieden habe, das Projekt eines Wärmeverbunds in Weiningen Dorf auf Basis von Holzschnitzeln der Holzkorporation nicht weiter zu verfolgen, da die Erfolgchancen für die Realisierung eines selbstständigen Wärmeverbundes als nicht gegeben angesehen würden. Zudem würden die Preise zu den Wärmepreisen der Limeco nicht konkurrenzfähig sein. Somit war klar, dass diese Alternative nicht infrage kommt.

Die Oberstufenschulpflege Weiningen hatte in der Folge mit der Limeco AG, Dietikon, Kontakt aufgenommen, um den Stand der geplanten Fernwärmeleitung sowie eine aktuelle Offerte für den Anschluss an diese zu erhalten.

## Berechnungsgrundlagen und Kostenübersicht

### Berechnungsgrundlagen

Primärenergie (Heizöl/Gas)	654	MWh
Nutzenergie pro Jahr	589	MWh
Vollbetriebsstunden pro Jahr	1'700	h/a
Anschlussleistung (reservierte Leistung)	345	kW
Inbetriebnahmezeitpunkt voraussichtlich ab Sommer 2019		

### Anschlusspreis inkl. Hausstation (einmalig)

Hausanschluss (von Stammleitung bis und mit Hauseintritt)	CHF	68'700.00
Hausintern (von Hauseintritt bis und mit Hausstation)	CHF	32'500.00
<hr/>		
Anschlusspreis total brutto	CHF	101'200.00
<hr/>		
Abzüglich Baustellensynergie	CHF	-16'200.00
<hr/>		
Abzüglich Spezialaktion (Vertragsabschluss 2018, Inbetriebnahme des Hausanschlusses im 2019)	CHF	-20'000.00
<hr/>		
Anschlusspreis exkl. 7.7% MwSt.	CHF	65'000.00
7.7% MwSt.	CHF	5'005.00
<hr/>		
<b>Anschlusspreis inkl. 7.7% MwSt.</b>	<b>CHF</b>	<b>70'005.00</b>
<hr/> <hr/>		

Es ist mit jährlichen Kapitalfolgekosten (Abschreibung und Verzinsung) von rund CHF 3'000.-- zu rechnen.

## Wärmepreis (jährlich), Kostenschätzung

Der Energiepreis hängt von der Nutzenergie ab. Diese wurde aufgrund des Energieverbrauchs der bestehenden Anlage berechnet. Der Grund- und Leistungspreis ist von der Anschlussleistung abhängig.

Grundpreis		LIK	100	CHF	1'189.00
Leistungspreis	93.10 CHF/kW	LIK	100	CHF	32'120.00
Energiepreis	53.10 CHF/MWh	Energieindex	4049	CHF	31'255.00
<b>Total pro Jahr</b>				<b>CHF</b>	<b>64'564.00</b>

Spezifischer Preis	Rp./kWh			10.97	Rp./kWh
CO2 Einsparung	Tonnen pro Jahr			129	t/Jahr

Dies entspricht 913'000 Autokilometern pro Jahr (durchschnittlicher Verbrauch von 6,1 L Benzin/100 km).

Gemäss Baurechtsvertrag vom 19. Oktober 1981 hat die Oberstufenschulpflege Weiningen (Bauberechtigte) zwar das Recht, die heute auf der belasteten Liegenschaft bereits bestehenden Schulgebäude auf die Dauer des Baurechtes beizubehalten und an ihnen bauliche Anpassungen vorzunehmen, welche weder für den Bestand, die konstruktive Gliederung und Festigkeit der Gebäude von Bedeutung sind, noch deren äussere Gestalt und deren Aussehen bestimmen. Im Weiteren darf sie die bestehenden Gebäude durch weitere Neubauten ergänzen, die bestehenden Anlagen der Erschliessung und Ausstattung des Schulgeländes beibehalten oder den sich wandelnden Bedürfnissen der Schule anpassen und umgestalten. Trotz dieser Ausgangslage hatte die Oberstufenschulpflege Weiningen dem Gemeinderat Weiningen als Baurechtgeber den Anschluss an die Leitung der Limeco beantragt.

## Sekundärseitige Erneuerungen Hausanlage

Für die Erneuerung der Hausanlage (Heizkessel, Stilllegung des Gasanschlusses etc.) liegt der Oberstufenschulpflege Weiningen eine Offerte der Limeco, Dietikon, über CHF 18'750.--(exkl. MwSt.) vor. Dieser Betrag wurde in der Erfolgsrechnung 2019 budgetiert.

Die Oberstufenschulpflege Weiningen erachtet den Anschluss an die Fernwärmeleitung als sinnvoll und zweckmässig, auch in Anbetracht der steigenden Schülerzahlen und des Erweiterungsbaus, der notwendig wird. Mit dem Umstieg auf erneuerbare Energie wird der zunehmenden Umweltbelastung entgegengewirkt und CO2 eingespart.

Die Schulpflege der Oberstufenschule Weiningen beantragt der Kreisgemeindeversammlung einen Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 70'000.-- für den Anschluss an die Fernwärmeleitung der Limeco, Dietikon, zu bewilligen.

Weiningen, 24. September 2018

OBERSTUFENSCHULPFLEGE  
WEININGEN

Dr. Andrea Fischbacher  
Präsidentin

Marco Rossi  
Ressortleiter Immobilien und Hausdienst

## **Abschied der Rechnungsprüfungskommission**

Vorstehender Antrag wurde geprüft. Er wird der Gemeindeversammlung zur Annahme empfohlen.

Geroldswil, 25. Oktober 2018

### **Rechnungsprüfungskommission Geroldswil**

Präsidentin  
Renata Tanner

Aktuar  
Andreas Brüsweiler